

Änderungen in der Wertermittlungssoftware (Stand: 31.07.2006)

Anlässlich der Änderung in den Richtlinien zur Wertermittlung, 6. Auflage 2006 vom 1. Juli 2006, sind auch einzelne Punkte in der Wertermittlungssoftware angepasst worden.

Folgende Änderungen ergeben sich nach der aktuellen Richtlinie (die gelb hinterlegten Punkte sind in der Software ebenfalls berücksichtigt worden). Alle weiteren Änderungen müssen von den Wertermittlern bei der Eingabe des Daten in das Programm beachtet werden.

Inhaltsverzeichnis	5. Auflage 2005	6. Auflage 2006
5.1 Bewertung von Wegen, Plätzen und Terrassen	Alterswertminderung (5 %) und Restwert (30 %)	Die prozentuale Alterswertminderung entfällt.
5.2 Bewertung von Mauern , Palisaden und anderen Materialien zur Hangbefestigung	Alterswertminderung (5 %) und Restwert (30 %)	Die prozentuale Alterswertminderung entfällt.
5.3 Bewertung von Einfriedungen	Gartentore aus Holz je Stück bis 76,00 € Gartentore aus Eisen je Stück bis 102,00 € Alterswertminderung (10 % bzw. 5 %)	Gartentore aus Holz je Stück bis 75,00 € Gartentore aus Eisen je Stück bis 100,00 € Die prozentuale Alterswertminderung entfällt.
5.4 Bewertung von Bewässerungsanlagen	Alterswertminderung (10 %)	Die prozentuale Alterswertminderung entfällt.
5.5 Bewertung sonstiger Einrichtungen	Kompostbehälter 1 cbm bis 66,00 € Kompostbehälter 2 cbm bis 102,00 € Maximale Erstattung Kompostbehälter 102,00 €	Kompostbehälter 1 cbm bis 65,00 € Kompostbehälter 2 cbm bis 100,00 € Maximale Erstattung Kompostbehälter 100,00 €
Tabelle 2 Bewertung von Ziergehölzen und Hecken		Sträucher Neu aufgenommen wurden nachfolgend aufgeführte Sträucher:

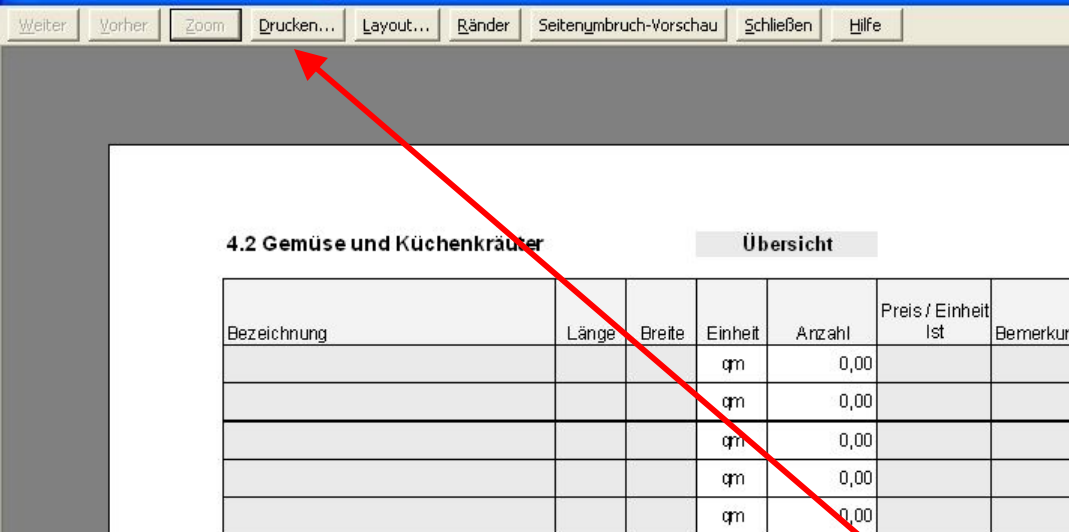
	<p><u>Bodendeckende Pflanzen</u></p> <p>Immergrün 11,50 € Efeu 10,50 € Zwergmispel 13,00 € Pfaffenhütchen 13,00 €</p> <p><u>Hecken</u></p> <p>Buchsbaum 8,00 €</p>	<p>Korkenzieherhasel 14,00 € / Stück Zaubernuss 22,00 € / Stück</p> <p><u>Bodendeckende Pflanzen</u></p> <p>Preislich angepasst wurden nachfolgend aufgeführte bodendeckende Pflanzen: Immergrün 9,50 € / qm Efeu 9,50 € / qm Zwergmispel 12,00 € / qm Pfaffenhütchen entfällt ersatzlos!</p> <p><u>Hecken</u></p> <p>Preislich angepasst wurde nachfolgend aufgeführte Hecke: Buchsbaum 7,50 € / lfd.m.</p>
<p>Tabelle 3.1 Lauben in Holzbauweise</p>	<p><u>Holzbauweise I</u></p> <p>16 qm x 225,00 € = 3.600,00 € 17 qm x 221,00 € = 3.757,00 € 21 qm x 204,00 € = 4.284,00 €</p> <p><u>Holzbauweise IV</u></p> <p>16 qm x 401,00 € = 6.416,00 € 22 qm x 356,00 € = 7832,00 €</p>	<p><u>Holzbauweise I</u></p> <p>16 qm 224,00 € = 3.584,00 € 17 qm 220,00 € = 3.740,00 € 21 qm 203,00 € = 4.263,00 €</p> <p><u>Holzbauweise IV</u></p> <p>16 qm x 400,00 € = 6.400,00 € 22 qm x 355,00 € = 7.810,00 €</p>
<p>Tabelle 3.2 Lauben in Massivbauweise</p>	<p><u>Massivbauweise I</u></p> <p>18 qm x 244,00 € = 4.392,00 € 19 qm x 240,00 € = 4.560,00 € 22 qm x 225,00 € = 4.950,00 €</p>	<p><u>Massivbauweise I</u></p> <p>18 qm x 243,00 € = 4.374,00 € 19 qm x 239,00 € = 4.541,00 € 22 qm x 224,00 € = 4.928,00 €</p>

Auf vielfachen Wunsch erhalten Sie hier noch eine Kurzanleitung zum Drucken einzelner Seiten aus dem Wertermittlungsprogramm.

Wählen Sie die gewünschte Seite aus (z. B. 4.2. Gemüse und Küchenkräuter).

Rufen Sie über das Menü „Datei – Seiten einrichten“ oder das Symbol  die Seitenansicht für die ausgewählte Seite auf.

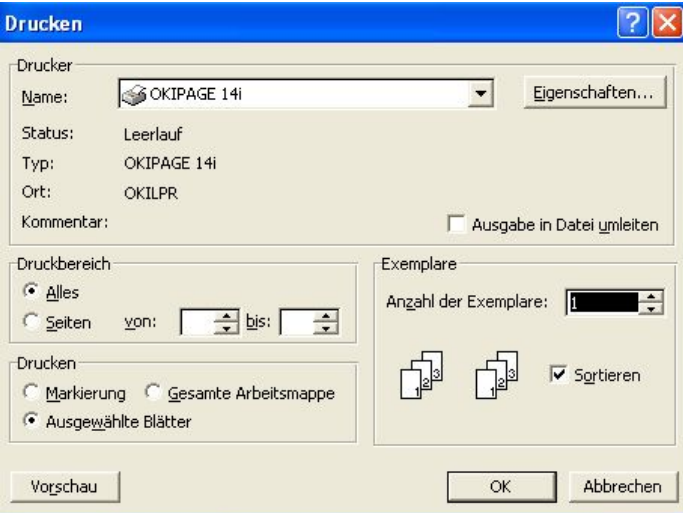
Seitenansicht



The screenshot shows the 'Seitenansicht' window. The menu bar includes 'Weiter', 'Vorher', 'Zoom', 'Drucken...', 'Layout...', 'Ränder', 'Seitenumbruch-Vorschau', 'Schließen', and 'Hilfe'. A red arrow points to the 'Drucken...' button. Below the menu bar, the window displays the title '4.2 Gemüse und Küchenkräuter' and a sub-header 'Übersicht'. A table is shown with the following columns: 'Bezeichnung', 'Länge', 'Breite', 'Einheit', 'Anzahl', 'Preis / Einheit Ist', and 'Bemerkung'. The table contains five rows of data, all with '0,00' in the 'Anzahl' column.

Bezeichnung	Länge	Breite	Einheit	Anzahl	Preis / Einheit Ist	Bemerkung
			qm	0,00		
			qm	0,00		
			qm	0,00		
			qm	0,00		
			qm	0,00		

Drucken Sie die ausgewählte Seiten per Klick auf die Schaltfläche „Drucken“ aus.



The screenshot shows the 'Drucken' dialog box. It includes a 'Drucker' section with a dropdown menu set to 'OKIPAGE 14i' and an 'Eigenschaften...' button. The status is 'Leerlauf', the type is 'OKIPAGE 14i', and the location is 'OKILPR'. There is a checkbox for 'Ausgabe in Datei umleiten'. The 'Druckbereich' section has radio buttons for 'Alles' (selected), 'Seiten', and 'Ausgewählte Blätter'. The 'Exemplare' section has a spin box for 'Anzahl der Exemplare' set to 1 and a checked 'Sortieren' checkbox. At the bottom, there are buttons for 'Vorschau', 'OK', and 'Abbrechen'.

Bestätigen Sie den Druckwunsch mit einem Klick auf die Schaltfläche „OK“.